

FUTURO LANÇAMENTO

# Arroá

ECO-RESIDENCE

*Conectado com a vida.*

MASSAGUEIRA DE BAIXO   
MARECHAL DEODORO - ALAGOAS - BRASIL

# Tranquilidade...

ÀS MARGENS DA LAGOA MANGUABA E PERTO DA PARADISIÁCA PRAIA DO SACO, VOCÊ IRÁ VIVER CONECTADO COM O MELHOR DA VIDA.

- 9km - CENTRO DE MACEIÓ
- 5km - PRAIA DO FRANCÊS
- 8km - BARRA DE SÃO MIGUEL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FOTO REAL

PRAIA DO SACO



LAGOA  
MANGUABA

# Portaria 24hs

SINTA A EXPERIÊNCIA DE VIVER EM UM PARAÍSO A 20 MINUTOS DE MACEIÓ COM LIBERDADE E SEGURANÇA.





PRAIA DO SACO

*É da sua natureza ser feliz*

SEU LUGAR ONDE A LIBERDADE VIVE  
EM HARMONIA NATURALMENTE.

PRAINHA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



DE UM LADO O MAR, DO OUTRO A LAGOA  
E TODO UM PARAÍSO AO SEU DISPOR.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## *Clube de Lazer*

UM VERDADEIRO CLUBE DE FRENTE PARA A LAGOA  
COM SPA E PISCINAS PARA VOCÊ CHAMAR DE SEU.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## Sauna share

COM VISTA PANORÂMICA PARA A LAGOA  
E O CLUBE DE LAZER.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## Espaço Zen

LEVEZA E MUITA TRANQUILIDADE  
EM MEIO A NATUREZA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## *Espaço Grill*

PISCINA INTEGRADA PARA DAR  
MAIS SABOR ÀQUELE DELICIOSO CHURRASCO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



## *Espaço de Convívio*

PERFEITO PARA CONTEMPLAR  
A NATUREZA E NOVAS AMIZADES.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Playground

DIVERSÃO E SEGURANÇA  
EM MÁXIMA CONEXÃO  
PARA O SEU MAIOR BEM.

**PARQUE KIDS** ●

**PISTA DE SKATE** ●

**CICLOVIA** ●

**ESPAÇO PET** ●

**BRINQUEDOTECA** ●



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



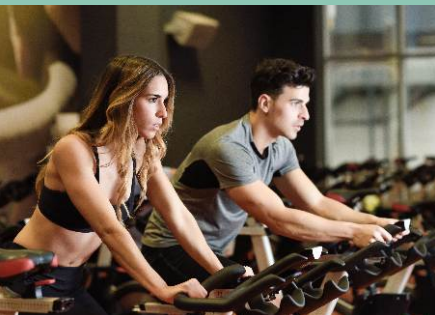
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

## Quadras de Esportes

SE ESPORTE É VIDA, AQUI VOCÊ TERÁ MUITO POR VIVER E PRATICAR.

- BEACH TENNIS • FUTEBOL SOCIETY
- VÔLEI DE AREIA • FUTEVÔLEI
- QUADRA DE TÊNIS

*Comodidade...*  
SÓ QUEM POSSUI SABE  
O PRAZER DESSA CONQUISTA.



ACADEMIAS



MINI MARKET



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

# Academias

SEJA EM UMA ACADEMIA FECHADA OU AO AR LIVRE, SUA SAÚDE ESTARÁ EM DIA E COM ESTILO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

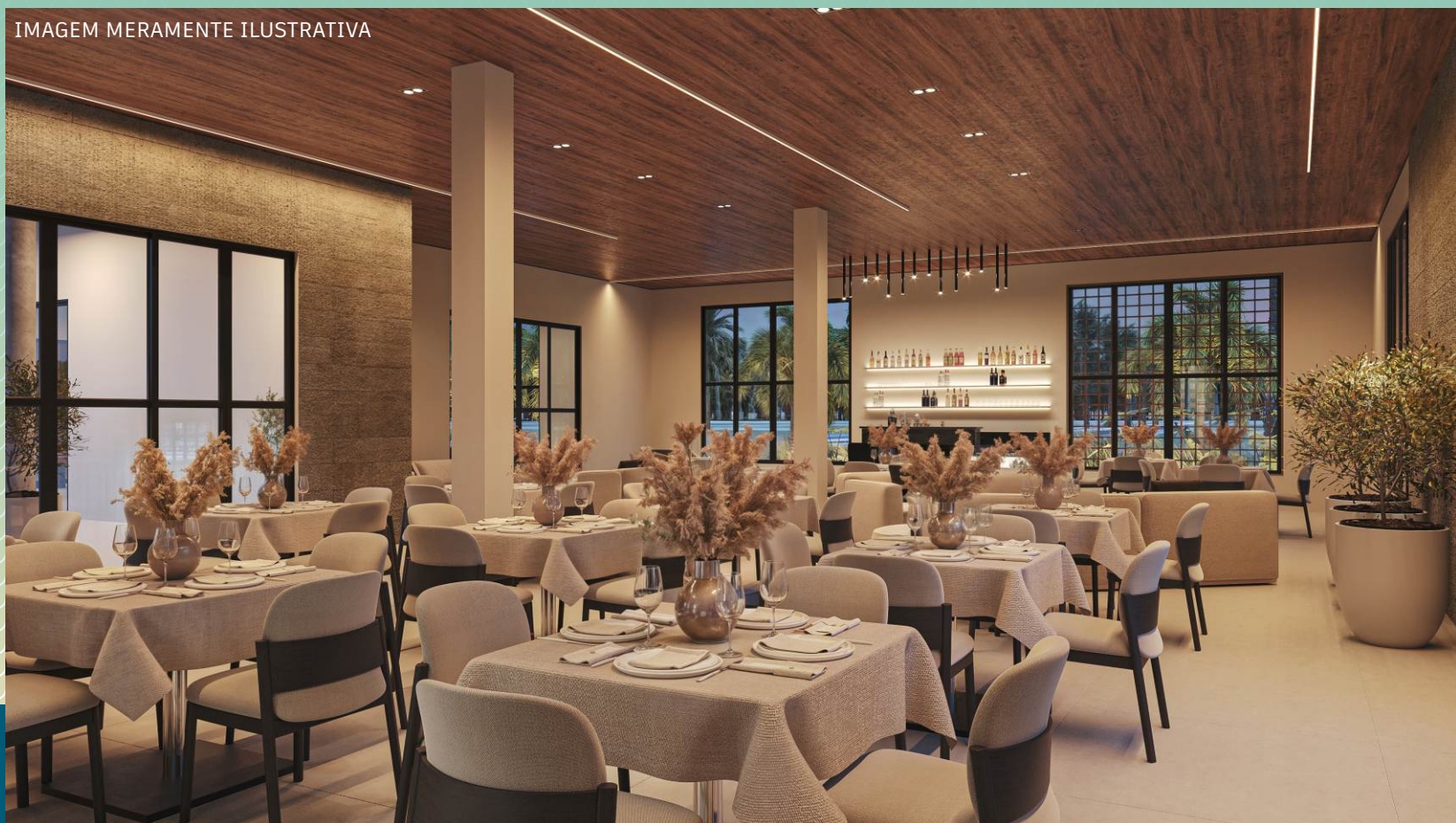
*Mini Market*

TUDO QUE VOCÊ PRECISA BEM AO LADO E COM TOTAL EXCLUSIVIDADE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



*Salão de Festas*  
VENHA E BRINDE A VIDA COM  
SUA FAMÍLIA E QUEM MAIS CHEGAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# Salão de Jogos

PERFEITO PARA COMPARTILHAR A VIDA EM BOA COMPANHIA E COM MUITO REQUINTE.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# Apóã

ECO-RESIDENCE

20 ITENS DE LAZER PARA SUA FAMÍLIA  
APROVEITAR O DIA COM MUITA ALEGRIA.

# LAGOA MANGUABA



## Clube de Lazer

- 01 • PISCINA ADULTO
- 02 • PISCINA INFANTIL
- 03 • PRAINHA
- 04 • PRAÇA DE JET
- 05 • QUADRA DE TÊNIS
- 06 • BEACH TENNIS
- 07 • QUADRA POLIESPORTIVA
- 08 • GUARDA CAIAQUE
- 09 • BRINQUEDOTECA
- 10 • PLAYGROUND
- 11 • PISTA DE SKATE
- 12 • SALÃO DE JOGOS
- 13 • ACADEMIA FECHADA
- 14 • ACADEMIA AO AR LIVRE
- 15 • SALÃO DE FESTA
- 16 • ESPAÇO GRILL
- 17 • SAUNA
- 18 • ESPAÇO DE CONVÍVIO
- 19 • ESPAÇO ZEN
- 20 • ESPAÇO PET



# Apôá

ECO-RESIDENCE

DIFERENCIAIS PARA SUA FAMÍLIA  
VIVER COM PRATICIDADE.



PORTARIA COM SISTEMA DE CANCELA INTELIGENTE,  
CHIP DE VEÍCULOS E GERADOR DE ENERGIA



ACADEMIA COM MÁQUINAS PADRÃO LION FITNESS (OU SUPERIOR)



INTERNET NAS ÁREAS COMUNS VIA SATÉLITE



AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS



PIER E RAMPA PARA EMBARCAÇÃO



MINI MARKET EXCLUSIVO



GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR PARA AS ÁREAS COMUNS



REUSO DE ÁGUA PLUVIAL PARA IRRIGAÇÃO DAS ÁREAS VERDES



ILUMINAÇÃO PÚBLICA - LUMINÁRIAS COM PLACAS SOLARES  
E REATORES POR INTENSIDADE LUMINOSA



SISTEMA DE SEGURANÇA PERIMETRAL PARA AS ÁREAS COMUNS



PAVIMENTAÇÃO EM PISO INTERTRAVADO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LAGOA  
MANGUABA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Vista Aérea*  
ESCOLHA JÁ O SEU LOTE E VENHA  
VIVER CONECTADO COM A VIDA.



Masterplan  
 LOTES DE 360 A 500m<sup>2</sup>  
 A 20 MINUTOS MACEIÓ.

*Sinta a paz desse lugar e...*

DÊ-SE AO LUXO DE NAVEGAR NAS ÁGUAS DA  
TRANQUILIDADE E VIVA COM A NATUREZA  
À SUA VOLTA.







# CONY

ENGENHARIA

## CONSTRUINDO SATISFAÇÃO POR METRO QUADRADO.



**JEAN & ESMAEL IRLAN**  
SÓCIOS CONY ENGENHARIA

Na Cony Engenharia, construir vai além de erguer estruturas. O Apoã Eco-Residence é a expressão máxima desse compromisso. Pensado para oferecer uma experiência única de moradia, ele combina design sofisticado, integração com a natureza e tecnologia de ponta. Desde a escolha dos materiais até a concepção dos espaços, cada decisão foi guiada pela nossa busca incessante pela melhor entrega possível.

Bem-vindo ao **Apoã Eco-Residence**. Um novo conceito de morar, pensado para você e conectado com a vida.



**TALVANES COSTA**  
ARQUITETO | URBANISTA

**Apoã Eco Residence:** um novo conceito de viver bem, onde a sofisticação encontra a natureza. Localizado entre o mar e a lagoa, o empreendimento é um verdadeiro refúgio, com vistas deslumbrantes para a lagoa e rodeado por vegetação nativa, proporcionando uma experiência única de contato com a natureza.

Um projeto complexo e inovador, combina design contemporâneo, sustentabilidade e conforto, criando um ambiente exclusivo e imerso em harmonia.

Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer uma vivência plena, com qualidade de vida, sem abrir mão da modernidade e da preservação ambiental.



**LORENA ANDRADE**  
ARQUITETA | PAISAGISTA



# Apóã

ECO-RESIDENCE

*Conectado com a vida.*

Atendendo à lei de nº 8.078/90 informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variação de cor e tonalidade. Os móveis apresentados na ambientação das plantas não fazem parte do bem a ser adquirido.

 [www.conyeng.com.br](http://www.conyeng.com.br)

 [cony.engenharia](https://www.facebook.com/cony.engenharia)

 [@construtoracony](https://www.instagram.com/construtoracony)

 82. 3317-7311

MAIS UM PRODUTO DIFERENCIADO DA:



**CONY**  
ENGENHARIA

COMERCIALIZADO POR:

PROJETADO POR:

 **TALVANES  
COSTA**  
ARQUITETO

 **LORENA  
ANDRADE**  
ARQUITETA

CHRISTONIHIL PRAEPONIERE - A nada dar mais valor que a Cristo

**ORBITA14**  
PROPAGANDA DESIGN  
98803 9085 @